

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRAS PARA EFEITOS DE BENEFÍCIOS FISCAIS IMI / IMT / IRS

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Douro

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____ Na qualidade de _____

Morada Fiscal _____

Freguesia _____ Concelho _____ Código Postal _____

Identificação Fiscal _____ Tipo _____ Telefone _____

Telemóvel _____ E-mail _____

Autorizo que as notificações sejam realizadas exclusivamente por via eletrónica, para o endereço de correio eletrónico identificado no presente requerimento.

PRETENSÃO

Vem comunicar que vai dar início a obras de reabilitação urbana no dia _____ No(s) prédio(s) sito(s) no(a) _____

Rua ou Lugar _____ Freguesia _____

Descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Miranda do Douro sob o(s) n.º(s) na _____ e inscrito(s) matriz predial urbana sob o(s) artigo n.º(s) _____ com vista à:

ISENÇÃO DE IMI:

Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), conforme previsto n.º 1, artigo 45º do EBF – **aplicável aos prédios urbanos objeto de reabilitação urbanística;**

Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), conforme previsto n.º 7, artigo 71º do EBF – **aplicável a prédios urbanos localizados em Áreas de Reabilitação Urbana objeto de ação de reabilitação e a imóveis arrendados passíveis da atualização faseada das rendas que sejam objeto de ações de reabilitação;**

ISENÇÃO DE IMT:

Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), conforme previsto n.º 2, artigo 45º do EBF – **aplicável às aquisições de prédios urbanos destinados a reabilitação urbanística;**

Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), conforme previsto n.º 8, artigo 71º do EBF – **aplicável às aquisições de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado exclusivamente, na primeira transmissão onerosa do prédio reabilitado, quando localizado na área de reabilitação urbana;**

DEDUÇÃO EM SEDE DE IRS:

Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de dedução à coleta em sede de IRS, conforme previsto no artigo 71º do EBF – **aplicável a imóveis localizados em Área de Reabilitação Urbana objeto de ações de reabilitação e recuperados nos termos das respetivas estratégias de reabilitação;**

Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de dedução à coleta em sede de IRS, conforme previsto no artigo 71º do EBF – aplicável aos imóveis arrendados passíveis de atualização faseada das rendas nos termos dos artigos 27º e seguintes do NRAU;

ANTECEDENTES

- Obra licenciada ao abrigo do alvará de obras n.º _____ no âmbito do processo _____ / _____
- Obra admitida no âmbito do processo _____ / _____
- Obra registada no âmbito do processo _____ / _____

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

Assinatura _____

Data _____