



MUNICÍPIO DE MIRANDA DO DOURO  
(Câmara Municipal)

REUNIÃO ORDINÁRIA

10 DE JANEIRO DE 2005

**ORDEM DE TRABALHOS**

- I - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR**  
**II - APROVAÇÃO DO BALANCETE DO DIA ANTERIOR**  
**III - ORDEM DO DIA (ARTº 18º DO C.P.A.)**

1. CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO;
2. MINUTA DE PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO À ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE MIRANDA DO DOURO;
3. MÁRIO ALEXANDRE PAIVA TEIXEIRA – AUDIÊNCIA PREVIA;
4. PEDIDO DE REDUÇÃO DA CAUÇÃO REFERENTE AO LOTEAMENTO DA FORÇA DE BAIXO EM MIRANDA DOURO – PROCº 2/2001, REQUERIDO POR ANTÓNIO DA VEIGA GRANJO;
5. 1ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO E EDIFICAÇÕES E RESPECTIVAS TAXAS – FICHA TÉCNICA DE HABITAÇÃO;
6. ADITAMENTO AO PROJECTO DE LOTEAMENTO Nº4 DE 2000 – PROJECTO DE MOBILIÁRIO URBANO E ARVORIZAÇÃO;
7. TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA PREVISTA E NATUREZA IMPREVISTA NA OBRA – RESTAURUM – RESTAURAÇÃO E REABILITAÇÃO INTEGRAL DE RECURSOS MEDIEVAIS URBANOS PARA A SUA VALORIZAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL;
8. INTENÇÃO DE ADJUDICAÇÃO DA OBRA - RESTAURUM – RESTAURAÇÃO E REABILITAÇÃO INTEGRAL DE RECURSOS MEDIEVAIS URBANOS PARA A SUA VALORIZAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL – FASE II;
9. AUTO Nº 4 DA OBRA - RESTAURUM – RESTAURAÇÃO E REABILITAÇÃO INTEGRAL DE RECURSOS MEDIEVAIS URBANOS PARA A SUA VALORIZAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL;
10. PEDIDO DE PARECER PARA PROJECTO DE FLORESTAÇÃO, SOLICITADO POR EDUARDO AUGUSTO CABREIRO;
11. PEDIDO DE PARECER PARA PROJECTO DE FLORESTAÇÃO, SOLICITADO POR ABÍLIO PERA DELGADO;
12. ABERTURA DE CONCURSO DA EMPREITADA – PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA PALAÇOULO – ATENOR;
13. ABERTURA DE CONCURSO DA EMPREITADA – PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DUAS IGREJAS – VILA CHÃ;
14. ABERTURA DE CONCURSO DA EMPREITADA – REDE DE SANEMANETO - FREIXIOSA;
15. ABERTURA DE CONCURSO DA EMPREITADA – REDE DE SANEMANETO - TEIXEIRA;
16. ABERTURA DE CONCURSO DA EMPREITADA – REDE DE SANEMANETO - GRANJA;
17. MINUTA DE ACORDO RELATIVO À OBRA DE RECUPERAÇÃO DAS FACHADAS DA COSTANILHA;
18. MINUTA DE ACORDO RELATIVO À OBRA DE RECUPERAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE PALAÇOULO;
19. MINUTA DE ACORDO DE EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL RELATIVO À REQUALIFICAÇÃO URBANA DO RIO FRESNO;

20. NOMEAÇÃO DE FISCAL ÚNICO EM REGIME DE CONTRATO DE AVENÇA – PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMO REVISOR OFICIAL DE CONTAS;
21. TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA IMPREVISTA NA OBRA – CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DEPURADOR DE ESGOTOS DO CONCELHO;
22. CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, SOLICITADO POR CARLOS ALBETO VINHÃO DE ALMEIDA;
23. ABERTURA DE CONCURSO PARA A OBRA – LIGAÇÃO PEDONAL DA POUSADA AO CENTRO DE DIVULGAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL;
24. ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – PAVILHÃO MULTIUSOS DE MIRANDA DO DOURO;
25. INFORMAÇÕES.

MIRANDA DO DOURO, 11 DE JANEIRO DE 2005

O PRESIDENTE DA CÂMARA



[Handwritten Signature]

**CÂMARA MUNICIPAL**  
DE  
MIRANDA DO DOURO

**Acta Nº 1/2005**  
(Contém 9 folhas)

DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 10 DE JANEIRO DE 2005, INICIADA ÀS 14.30 HORAS E CONCLUÍDA ÀS 16,00 HORAS. A PRESENTE ACTA VAI SER APROVADA NA PRÓXIMA REUNIÃO E VAI SER ASSINADA PELO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA EM EXERCÍCIO E PELA SECRETÁRIA.

***ESTIVERAM PRESENTES OS SEGUINTE MEMBROS:***

PRESIDENTE DA CÂMARA em Exercício Prof. António Carção .....

VEREADOR .....

VEREADOR Dr. Ilidio Rodrigues.....

VEREADOR Engº Américo Tomé .....

VEREADOR .....

VEREADOR .....

***FALTARAM OS SEGUINTE:***

PRESIDENTE Engº Manuel Rodrigo Martins.....

VEREADOR Dr. Emídio Lopes.....

VEREADOR .....

VEREADOR .....

ACTA Nº 1/2005

----- Aos dez dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e cinco, nesta Cidade de Miranda do Douro no edifício dos Paços do Concelho e sala de Reuniões, pelas 14.30 horas, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Prof. António Carção, na qualidade de Presidente da Câmara em Exercício, estando presentes os Senhores Vereadores, Dr. Ilídio Rodrigues e Eng.º Américo Tomé. -----

----- O Sr. Presidente da Câmara não esteve presente por se encontrar em viagem de trabalho a França. -----

----- O Vereador Emídio Lopes também não esteve presente por motivos profissionais, tendo justificado a sua falta de comparência. -----

----- A reunião é secretariada por Avelina Maria Barril Vieira, Assistente Administrativo Especialista -----

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria, relativo ao dia que acusava(m) o(s) seguinte(s) saldo(s) : -----

----- Saldo em operações orçamentais – Euros -----

----- Saldo em operações de tesouraria – Euros -----

ORDEM DO DIA**12) “ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – ESTRADA PALAÇOULO – ATENOR”.**

Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Estrada Palaçoulo – Atenor.

De acordo com a informação do Chefe de Divisão de Obras, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 221.250,00 € (duzentos e vinte e um mil, duzentos e cinquenta euros) acrescido de Iva.

Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário – Eng.º Nuno Martins, Vogal – Dr. Carlos Fernandes, como Suplente – António Pimentel; e de análise composta por: Presidente – Eng.º Américo Tomé, Secretário – Eng.º Amílcar Machado, Vogal Técn. Francisco Marcos, como Suplente – Carlos Pinto.

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta.

**13) “ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – ESTRADA DUAS IGREJAS – VILA CHÃ”.**

Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Estrada Duas Igrejas – Vila Chã.

De acordo com a informação do Chefe de Divisão de Obras, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 234.190,00 € (duzentos e trinta e quatro mil, cento e noventa euros) acrescido de Iva.

Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário – Eng.º Nuno Martins, Vogal – Dr. Carlos Fernandes, como Suplente – António Pimentel; e de análise composta por: Presidente – Eng.º Américo Tomé, Secretário – Eng.º Amílcar Machado, Vogal Técn. Francisco Marcos, como Suplente – Carlos Pinto.

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta.

**14) “ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – REDE DE SANEAMENTO - FREIXIOSA”.**

Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Rede de Saneamento - Freixiosa. De acordo com a informação do Jurista Coordenador do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 119.345,98 € (cento e dezanove mil, trezentos e quarenta e cinco euros e noventa e oito cêntimos) acrescido de Iva.

Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário – Dr. Carlos Fernandes, Vogal – Dr. Jorge Lourenço, como Suplente – Eng.º Nuno Martins; e de análise composta por: Presidente – Eng.º Nuno Martins, Secretário – Eng.º Armandino Pires, Vogal – Dra. Olga Andrade, como Suplente – Arq.º Fernando Silva.

Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta.

**15) “ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – REDE DE SANEAMENTO - TEIXEIRA”.**

Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Rede de Saneamento - Teixeira.

De acordo com a informação do Jurista Coordenador do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 162.622,26 € (Cento e sessenta e dois mil, seiscentos e vinte

e dois euros e vinte e seis cêntimos) acrescido de Iva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário - Dr. Carlos Fernandes, Vogal - Dr. Jorge Lourenço, como Suplente - Eng.º Nuno Martins; e de análise composta por: Presidente - Eng.º Nuno Martins, Secretário - Eng.º Armandino Pires, Vogal - Dra. Olga Andrade, como Suplente - Arq.º Fernando Silva. -----

----- Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **16) “ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – REDE DE SANEAMENTO - GRANJA”.** -----

----- Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Rede de Saneamento - Granja. -----

----- De acordo com a informação do Jurista Coordenador do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 199.192,64 € (cento e noventa e nove mil, cento e noventa e dois euros e sessenta e quatro cêntimos) acrescido de Iva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário - Dr. Carlos Fernandes, Vogal - Dr. Jorge Lourenço, como Suplente - Eng.º Nuno Martins; e de análise composta por: Presidente - Eng.º Nuno Martins, Secretário - Eng.º Armandino Pires, Vogal - Dra. Olga Andrade, como Suplente - Arq.º Fernando Silva. -----

----- Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **1) “CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO”.** -----

----- Foi presente a informação do Técnico Superior de Economia que informa ser necessário proceder à constituição dos seguintes Fundos de Maneio em nome do Senhor Presidente da Câmara: -----

----- Transportes - 500,00 €; -----

----- Peças - 1.000,00 €; -----

----- Ajudas de Custo - 500,00 €; -----

----- Gasóleo - 1.000,00 €; -----

----- Deliberado por unanimidade autorizar a constituição dos referidos Fundos de Maneio. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **2) “MINUTA DE PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO À ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DO CONCELHO DE MIRANDA DO DOURO”.** -----

----- Foi presente a minuta de Protocolo de Cedência de Edifício à Associação Comercial e Industrial do Concelho de Miranda do Douro. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma, e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara para assinatura do Protocolo. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **3) “MÁRIO ALEXANDRE PAIVA TEIXEIRA – AUDIÊNCIA PRÉVIA”.** -----

----- Relativamente ao pedido de pagamento ou compensação de área ocupada a mais pelo Município na Zona Industrial desta cidade - solicitado através de diversos requerimentos escritos e pedidos verbais - na sequência de compra de um prédio rústico, destinado à implantação da Zona Industrial, composto de terra de semear, com área de 87.000m<sup>2</sup>, sito no local denominado “Choupo ou Redondal”, efectuada pelo município a Mário Alexandre Paiva Teixeira e mulher/ vendedores, prédio este, por sua vez, desanexado de um prédio rústico com área de 318.400m<sup>2</sup>, nos termos do artigo 1376 do Código Civil. Negócio formalizado através de Escritura de Compra e Venda outorgada no Cartório Privativo do Município a 1 de Outubro de 1991. -----

----- Em reunião da Câmara Municipal 25 de Outubro de 2004, foi manifesta a intenção deste

órgão de indeferir a pretensão dos requerentes/vendedores, e, conseqüentemente não lhe pagar a diferença de preço reclamada ou qualquer outra compensação; bem como notificar os requerentes para em sede de audiência prévia e abrigo do disposto nos art. 100 e 101 do Código de Procedimento Administrativo dizerem o que tivessem por conveniente. Na sequência, em resposta á notificação no âmbito do direito de participação apresentaram uma exposição com data de entrada de 6/12/2004, Registo nº 2141, a qual passa a fazer parte integrante da presente acta, para devidos e convenientes efeitos. -----

----- Atentos os considerandos já enumerados por este órgão, transcritos na acta da referida reunião de 25 de Outubro de 2004, que se mantêm válidos e que aqui se dão por integralmente reproduzidos. -----

----- Atentos os fundamentos invocados pelos requerentes/vendedores na sua exposição formulada em sede de audiência prévia, aos quais após devida análise e ponderação, entendemos não assistir razão e nada acrescentaram que levasse a outra decisão que não seja o indeferimento. -----

----- Atento o parecer jurídico emitido pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional; propõe-se assim o indeferimento definitivo da pretensão dos vendedores. -----

----- Após discussão e análise foi deliberado por unanimidade indeferir em definitivo o solicitado pelos requerentes e, conseqüentemente, não lhe pagar a alegada diferença de preço ou qualquer outra compensação. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **4) “PEDIDO DE REDUÇÃO DA CAUÇÃO REFERENTE AO LOTEAMENTO DA FORÇA DE BAIXO EM MIRANDA DO DOURO – PROCº 2/2001, REQUERIDO POR ANTÓNIO DA VEIGA GRANJA”.** -----

----- Relativamente ao pedido de redução da caução referente ao loteamento da força de baixo em Miranda do Douro - Proc. nº 02/2001, requerido por António da Veiga Granjo. -----

----- Em reunião da Câmara Municipal de Miranda do Douro de 11 de Outubro de 2004, foi manifestada e deliberada a intenção de indeferir a pretensão do requerente com base na informação da Comissão nomeada para libertação da garantia, mais sendo deliberado notificar o requerente para, no prazo de 10 dias, em sede de audiência prévia e ao abrigo do disposto nos artigos 100 e 101 do Código de Procedimento Administrativo dizer o que tivesse por conveniente. -----

----- Tendo o prazo culminado a 7/12/2004, sem que o requerente se pronunciasse, mantêm – se válidos os considerandos e as conclusões formulados/as pela Comissão nomeada para libertação da garantia, transcritos na acta da reunião de 11 de Outubro de 2004. -----

----- Assim, com base na informação da Comissão e das conclusões transcritas para a referida acta e após análise e discussão, foi deliberado por maioria indeferir em definitivo o solicitado pelo requerente. -----

----- O Vereador Ilídio Rodrigues abstém-se pelas mesmas razões evocadas na Reunião de Câmara do dia 11/10/2004. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **5) “1ª ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE UTILIZAÇÃO E EDIFICAÇÕES E RESPECTIVAS TAXAS – FICHA TÉCNICA DE HABITAÇÃO”.** -----

----- Tendo terminado dia 22 de Dezembro o prazo para apresentação de reclamações ou sugestões respeitantes ao aditamento referenciado em epígrafe, publicado no Diário da República (Apêndice nº 131 – II Série nº 262 de 8 de Novembro de 2004), a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar e submeter o assunto á Digníssima Assembleia Municipal. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 6) **“ADITAMENTO AO PROJECTO DE LOTEAMENTO Nº 4 DE 2000 - PROJECTO DE MOBILIÁRIO URBANO E ARVORIZAÇÃO”**. -----

----- Foi presente o requerimento da Socibral – Construções de Bragança, Lda. que requer um aditamento ao projecto de loteamento, em que define o mobiliário urbano de arborização que pretende implementar no loteamento Fonte do Gidro. -----

----- De acordo com o parecer do Arqº Municipal, esta Câmara deliberou por unanimidade aprovar o mesmo desde que o requerente reformule a sua proposta de desenho urbano. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 7) **“TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA IMPREVISTA E PREVISTA NA OBRA – RESTAURUM – RESTAURAÇÃO E REABILITAÇÃO INTEGRAL DE RECURSOS MEDIEVAIS URBANOS PARA A SUA VALORIZAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL”**. -----

----- Foi presente a informação do Eng.º Civil do GTL, que informa da necessidade de executar trabalhos a mais de natureza imprevista do valor de 17.739,60 € (dezassete mil, setecentos e trinta e nove euros e sessenta cêntimos) e prevista do valor de 9.090,23 € (nove mil, noventa euros e sessenta cêntimos), na obra acima referenciada. -----

----- De acordo com a mesma, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar os referidos trabalhos. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 8) **“INTENÇÃO DE ADJUDICAÇÃO DA OBRA – RESTAURUM - RESTAURAÇÃO E REABILITAÇÃO INTEGRAL DE RECURSOS MEDIEVAIS URBANOS PARA A SUA VALORIZAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL – FASE II”**. -----

----- Foi presente o Relatório da Comissão de Análise das propostas referente ao concurso limitado sem publicação de anúncio – Restaurum – Restauração e Reabilitação Integral de Recursos Medievais Urbanos para a sua Valorização Turística e Ambiental – Fase II. -----

----- De acordo com a mesma a Câmara Municipal deliberou por unanimidade ter intenção de adjudicar a referida obra á empresa Santa e Cª S.A., pelo valor de 122.485,89 € (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco euros e oitenta e nove cêntimos) acrescido de Iva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 9) **“RESTAURUM – RESTAURAÇÃO E REABILITAÇÃO DE RECURSOS MEDIEVAIS URBANOS PARA A SUA VALORIZAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL”**. -----

----- Foi presente o auto nº 4 da obra - Restaurum – Restauração e Reabilitação Integral de Recursos Medievais Urbanos para a sua Valorização Turística e Ambiental, adjudicada á empresa Mário Henriques Ferreira, Lda., no valor de 24.452,98 € (vinte e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e dois euros e noventa e oito cêntimos), acrescido de Iva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 10) **“PEDIDO DE PARECER PARA PROJECTO DE FLORESTAÇÃO, SOLICITADO POR EDUARDO AUGUSTO CABREIRO”**. -----

----- Foi presente a carta do Sr. Eduardo Augusto Cabreiro, que solicita parecer quanto a implantação de um projecto florestal nas freguesias de Ifanes e Constantim, no âmbito da aplicação do Plano de Desenvolvimento Rural – Ruris Florestação de Terras Agrícolas, nomeadamente a Portaria nº 680/2004 de 19 de Junho. -----

----- Este projecto contempla a arborização de terrenos agrícolas com as espécies florestais de crescimento lento: Cerejeira, e Pinheiro Bravo, e Freixo comum numa área total de 5.66 hectares. -----

----- Deliberado por unanimidade dar parecer favorável ao referido projecto de acordo com o parecer da Chefe de Divisão de Urbanismo e Meio Ambiente. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----



----- 11) **“PEDIDO DE PARECER PARA PROJECTO DE FLORESTAÇÃO, SOLICITADO POR ABÍLIO PERA DELGADO”**. -----

----- Foi presente a carta do Sr. Abílio Pêra Delgado, que solicita parecer quanto a implantação de um projecto florestal nas propriedades sitas na freguesia de Ifanes, no âmbito da aplicação do Plano de Desenvolvimento Rural – Ruris Florestação de Terras Agrícolas, nomeadamente a Portaria nº 680/2004 de 19 de Junho. -----

----- Este projecto contempla a arborização de terrenos agrícolas com as espécies florestais de crescimento lento: Sobreiro numa área de 1.41 hectares. -----

----- Deliberado por unanimidade dar parecer favorável ao referido projecto de acordo com o parecer da Chefe de Divisão de Urbanismo e Meio Ambiente. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **Deliberado por unanimidade inserir mais treze pontos na ordem de trabalhos.** -----

----- 17) **“MINUTA DE ACORDO RELATIVO À OBRA DE RECUPERAÇÃO DAS FACHADAS DA COSTANILHA”**. -----

----- Foi presente o acordo relativo á recuperação de fachadas da rua da Costanilha, cujos proprietários dos imóveis a intervencionar vão participar, nas obras em 10% do total da sua intervenção. -----

----- De acordo com a informação do Jurista do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a presente minuta de Acordo, e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara para assinatura do Acordo. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 18) **“ABERTURA DE CONCURSO PARA A ESCOLA PRIMÁRIA DE PALAÇOULO”**. -----

----- Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Escola Primária de Palaçoulo. -----

----- De acordo com a informação do Jurista Coordenador do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso público, ao abrigo da al. A) do nº 2 do artº 48º do Decreto-lei 59/99 de 2 de Março. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário – Dr. Carlos Fernandes, Vogal – Dr. Jorge Lourenço, como Suplente – Eng.º Nuno Martins; e de análise composta por: Presidente – Arqº Mário Fonseca, Secretário – Engº Nuno Martins, Vogal – Engº Armandino Pires, como Suplente – Arqº Fernando Silva. -----

----- Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 19) **“MINUTA DE ACORDO DE EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL RELATIVO À REQUALIFICAÇÃO URBANA DO RIO FRESNO”**. -----

----- No âmbito da empreitada – Requalificação Urbana do Rio Fresno, sem prejuízo da Declaração de Utilidade Pública, pretende esta Câmara estabelecer acordos de expropriação amigáveis, com alguns dos proprietários de parcelas de terreno localizadas na área de intervenção da empreitada. -----

----- De acordo com a informação do Jurista do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a Minuta de Acordo de Expropriação Amigável, a celebrar, bem como delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara para assinar os referidos acordos. E respectivas escrituras. -----

----- Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- 20) **“PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVICOS COMO FISCAL ÚNICO PARA A EMPRESA MUNICIPAL – MIRANDA CULTURAL E RURAL, E.M.”**. -----

----- Tendo sido nomeado em Reunião de Câmara de 13 de Dezembro de 2004, o Fiscal Único para a empresa Municipal, verificou-se a posteriori que não reunia os requisitos necessários para tal. -----

----- Assim, após auscultação do mercado, procedeu esta Câmara ao convite de alguns técnicos da área. -----

----- Tendo apresentado uma proposta, a empresa António Magalhães & Carlos Santos, tendo como seu representante o Dr. António Fernando Ledo de Matos, Revisor Oficial de Contas, de Prestação de Serviços mediante celebração de Contrato de Avença, para exercício das funções de Fiscal Único para a Empresa Municipal – Miranda/Cultural e Rural, EM., do valor anual de 3.500,00 € (três mil e quinhentos euros). -----

----- Deliberado por maioria aprovar, com a abstenção do Vereador Ilídio Rodrigues e dar conhecimento da presente alteração à Digníssima Assembleia Municipal. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **21) “TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA IMPREVISTA NA OBRA – CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DEPURADOR DE ESGOTOS DO CONCELHO – 1ª FASE”.** -----

----- Foi presente a informação do Chefe de Divisão Obras Municipais, que informa dos trabalhos a mais de natureza imprevista do valor de 12.684,70 € (doze mil seiscentos e oitenta e quatro euros e setenta centimos), na obra – Concepção/Construção do Sistema Depurador de Esgotos do Concelho – 1ª Fase. -----

----- Deliberado por unanimidade aprovar os mesmos. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **22) “CONSTITUIÇÃO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, SOLICITADO POR CARLOS ALBERTO VINHÃO ALMEIDA”.** -----

----- Foi presente o requerimento, que vai ficar apenso a esta acta, do Sr. Carlos Alberto Vinhão Almeida, a solicitar divisão de prédio em regime de propriedade horizontal, do qual é proprietário, sito na Rua 1º de Maio, em Miranda do Douro, com a área 480 m2, a confrontar a Norte com Elias do Nascimento Gonçalves, a Sul com terreno da Câmara Municipal, Nascente com Alberto Porto e a Poente com Rua Publica , descrito na Conservatória do Registo Predial de Miranda do Douro sob o nº 00288/281290. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, conceder autorização, para divisão de prédio em regime de propriedade horizontal, conforme requerimento, dado que: -----

----- As fracções a constituir, conforme apresentado no requerimento de que fazem parte as folhas do processo, são autónomas constituem unidades independentes, são distintas e isoladas entre si com saída própria para a via pública ou para a parte comum do prédio. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **23) “ABERTURA DE CONCURSO PARA A OBRA – LIGAÇÃO PEDONAL DA POUSADA AO CENTRO DE DIVULGAÇÃO TURÍSTICA E AMBIENTAL”.** -----

----- Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Ligação Pedonal da Pousada ao Centro de Divulgação Turística e Ambiental. -----

----- De acordo com a informação do Jurista Coordenador do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 420.273,95 € (quatrocentos e vinte mil, duzentos e setenta e três euros e noventa e cinco centimos) acrescido de Iva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário – Dr. Carlos Fernandes, Vogal – Dr. Jorge Lourenço, como Suplente – Eng.º Nuno Martins; e de análise composta por: Presidente – Eng.º Nuno Martins, Secretário – Eng.º Armandino Pires, Vogal – Arq.º Mário Fonseca, como Suplente – Arq.º Fernando Silva. Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **24) “ABERTURA DE CONCURSO DA OBRA – PAVILHÃO MULTIUSOS DE MIRANDA DO DOURO”.** -----

----- Foi presente o projecto, mapa de medições e orçamento da obra – Pavilhão Multiusos de Miranda do Douro. -----

----- De acordo com a informação do Jurista Coordenador do GTL, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os mesmos, bem como abrir concurso para a referida obra, onde se prevê gastar o montante de 513.061,20 € (quinhentos e treze mil, sessenta e um euros e vinte cêntimos) acrescido de Iva. -----

----- Mais foi deliberado por unanimidade designar as comissões de abertura composta por: Presidente - Prof. António Carção, Secretário - Dr. Carlos Fernandes, Vogal - Dr. Jorge Lourenço, como Suplente - Eng.º Armandino Pires; e de análise composta por: Presidente - Eng.º Armandino Pires, Secretário - Eng.º Nuno Martins, Vogal - Arq.º Mário Fonseca, como Suplente - Arq.º Fernando Silva. Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar este ponto em minuta. -----

----- **25) “INFORMACÕES”**. -----

PAGAMENTOS RATIFICADOS

----- A Câmara deliberou ratificar as decisões do Ex. mo. Senhor Presidente pelas quais autorizou os pagamentos registados no livro respectivo, cujas importâncias, credoras e fornecimento ou causa foram indicadas. -----

PAGAMENTOS AUTORIZADOS

----- A Câmara deliberou, ainda, autorizou a efectivação dos pagamentos das despesas registadas no livro próprio. -----

ENCERRAMENTO

----- Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Ex.mo. Senhor Presidente da Câmara em Exercício declarou encerrada a ordem de trabalhos eram 16.00 horas, pelo que de tudo, para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por aquele Ex.mo. Presidente da Câmara em Exercício e pela Secretária. -----

*Am.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Archieu Paula Brasil Vieira*