

CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO EM LOTEAMENTO PARA EFEITOS FISCAIS

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Douro

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____ Na qualidade de _____
Morada Fiscal _____
Freguesia _____ Concelho _____ Código Postal _____
Identificação Fiscal _____ Tipo _____ Telefone _____
Telemóvel _____ e-mail _____

Autorizo que as notificações sejam realizadas exclusivamente por via eletrónica, para o endereço de correio eletrónico identificado no presente requerimento.

PRETENSÃO

Vem requerer Certidão comprovativa de que para o terreno sito(s) no(a):

Rua ou Lugar _____ Freguesia _____
descrito na Conservatória do Registo Predial de Miranda do Douro sob o n.º _____ e inscrito
na matriz predial urbana sob o artigo n.º _____ conforme assinalado na planta topográfica anexa,
corresponde ao lote n.º _____ do alvará de loteamento n.º _____ estando prevista para o mesmo a construção
de _____¹ com uma área de implantação de _____ m² e área bruta de
Construção de _____ m² segundo as prescrições definidas no texto do alvará de loteamento.

ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja o proprietário²;
- Fotografias do local/construção(ões), no mínimo duas em lados opostos;
- Cópia da Caderneta Predial do serviço de finanças;
- Cópia da Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou nota informativa;
- Planta topográfica de localização, com a delimitação do lote a carmim.

(1) Habitação unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, edifício comercial e/ou serviços, armazém, indústria, equipamento, etc.

(2) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

(3) Assinatura _____ Data _____