

## CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO EM LOTEAMENTO PARA EFEITOS FISCAIS

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Douro

### IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome \_\_\_\_\_ Na qualidade de \_\_\_\_\_  
Morada Fiscal \_\_\_\_\_  
Freguesia \_\_\_\_\_ Concelho \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_  
Identificação Fiscal \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_ Telefone \_\_\_\_\_  
Telemóvel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Autorizo que as notificações sejam realizadas exclusivamente por via eletrónica, para o endereço de correio eletrónico identificado no presente requerimento.

### PRETENSÃO

Vem requerer Certidão comprovativa de que para o terreno sito(s) no(a):

Rua ou Lugar \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_  
descrito na Conservatória do Registo Predial de Miranda do Douro sob o n.º \_\_\_\_\_ e inscrito  
na matriz predial urbana sob o artigo n.º \_\_\_\_\_ conforme assinalado na planta topográfica anexa,  
corresponde ao lote n.º \_\_\_\_\_ do alvará de loteamento n.º \_\_\_\_\_ estando prevista para o mesmo a construção  
de \_\_\_\_\_<sup>1</sup> com uma área de implantação de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> e área bruta de  
Construção de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> segundo as prescrições definidas no texto do alvará de loteamento.

### ELEMENTOS DE INSTRUÇÃO

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente caso não seja o proprietário<sup>2</sup>;
- Fotografias do local/construção(ões), no mínimo duas em lados opostos;
- Cópia da Caderneta Predial do serviço de finanças;
- Cópia da Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou nota informativa;
- Planta topográfica de localização, com a delimitação do lote a carmim.

(1) Habitação unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar, edifício comercial e/ou serviços, armazém, indústria, equipamento, etc.

(2) Procuração ou declaração, escritura, contrato de arrendamento ou de direito de superfície, etc.

### DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

(3) Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_