

PEDIDO DE INFORMAÇÃO DE VIABILIDADE DE LEGALIZAÇÃO

D.L. 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Douro

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____ Na qualidade de _____
Morada Fiscal _____
Freguesia _____ Concelho _____ Código Postal _____
Identificação Fiscal _____ Tipo _____ Telefone _____
Telemóvel _____ E-mail _____

Autorizo que as notificações sejam realizadas exclusivamente por via eletrónica, para o endereço de correio eletrónico identificado no presente requerimento.

PRETENSÃO

Vem requerer que lhe seja fornecida informação sobre a viabilidade de legalização da(s) Construção(ões) edificada(s) no(s) prédio(s) sito(s) no(a):

Rua ou Lugar _____ Freguesia _____
descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Miranda do Douro sob o(s) nº(s) e _____
inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s) nº.(s) _____, e que se caracteriza por:

Para a qual anexa:

- Documentos de identificação do requerente;
- Planta de localização à escala 1:10 000, com a delimitação precisa do local objeto do pedido;
- Comprovativo da data de realização da operação urbanística, nos termos do nº. 5, do artigo 102º-A do DL 555/99 de 16 de dezembro na sua atual redação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;

- Caderneta predial do(s) artigo(s) matricial(ais), respetivos, e/ou requerimento de inscrição do prédio na matriz;
- Escritura de compra e venda do(s) prédio(s) ou outro documento que permita concluir pela existência da operação urbanística apontada;
- Títulos existentes;
- Outros documentos que comprovam a data de construção;
- Fotografias esclarecedoras do enquadramento do(s) edifício(s) abrangido(s) pelo pedido, apresentando um registo da envolvente a partir de diferentes ângulos;

Peças desenhadas, contendo os seguintes elementos:

- Levantamento do existente;
- Planta de implantação com indicação das áreas a integrar no domínio publico, áreas e pavimentações a executar/executadas (escala 1:200 ou superior);
- Plantas à escala 1:50 ou 1:100, contendo as dimensões, áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamentos sanitários;
- Alçados à escala 1:50 ou 1:100, com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- Cortes longitudinais e transversais à escala 1/50 ou 1/100, abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos.

Peças escritas:

- Memoria descritiva e justificativa;
- Quadro sinótico.

DATA E ASSINATURA

Pede Deferimento,

Assinatura _____

Data _____