

2.^a REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MIRANDA DO DOURO



COMPROMISSOS URBANÍSTICOS/DISCUSSÃO
PÚBLICA

março 2026



Índice

ENQUADRAMENTO	2
ANEXO: COMPROMISSOS URBANÍSTICOS	3



ENQUADRAMENTO

De acordo com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) faz parte do conteúdo documental do Plano Diretor Municipal (PDM), enquanto elementos complementares, entre outros, a **“Planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano.”** (alínea a), n.º 3, artigo 97.º).

No cumprimento desta determinação elaborou-se o presente relatório que inclui, em anexo, a listagem dos compromissos urbanísticos assumidos pela autarquia, com indicação dos elementos essenciais caracterizadores de cada um deles, nomeadamente o tipo de obra e o número da licença. Graficamente estão localizados na peça desenhada n.º 7-Compromissos Urbanísticos.

As listagens das operações urbanísticas aprovadas no âmbito dos procedimentos de controlo prévio (informação prévia, comunicação prévia e licenciamento), de legalização, bem como dos títulos das operações urbanísticas já emitidos, nos termos estabelecidos no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, foram obtidas diretamente do programa de Obras Particulares da Medidata, utilizado pelo Município de Miranda do Douro na gestão urbanística, no período temporal compreendido entre 2023 e 2025.

A representação gráfica dos compromissos urbanísticos foi efetuada a partir dos ficheiros georreferenciados que instruíram os procedimentos mencionados durante aquele período.

Foram identificadas algumas discrepâncias entre os compromissos urbanísticos constantes das listagens e a respetiva representação gráfica, por motivos relacionados com a inexistência ou a imperfeição dos ficheiros apresentados pelos requerentes, o que impediu a sua adequada representação gráfica.

Finalmente, consideram-se salvaguardados como compromissos urbanísticos, válidos e eficazes, aqueles cuja decisão foi ou venha a ser praticada até à entrada em vigor da Revisão do PDM de Miranda do Douro e que não puderam integrar este dossiê.



ANEXO: COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

PROCESSOS E LICENÇAS						
Prctipo	Prcnum	Local obra	Lic. de Const.	Data inil	Data fiml	Lic. util.
LIC	13/23	RUA DA FONTAINHA - ATENOR	Especialidades	29-11-2023		
LIC	14/23	RUA DA FRÁGUA - SENDIM	7/25	10-01-2025		
LIC	38/23	RUA DA IGREJA - TEIXEIRA	18/24	29-04-2024	29-10-2025	
LIC	52/23	CANZEDA - SENDIM	15/24	30-03-2024		
LIC	59/23	TRAS DOS PALHEIROS - PALAÇOULO	39/24	29-08-2024		
LIC	61/23	TOURAL/TRAVESSA DA ABADIA	Arq. Aprovada			
LIC	72/23	VINHAS BAIXAS - DUAS IGREJAS	33/24	01-08-2024		
LIC	73/23	RUA DO CAMINHO DAS VINHAS - SENDIM	31/24	25-07-2024		
LIC	74/23	RUA DA VEIGA-MALHADAS	11/24	07-03-2024	07-03-2025	
LIC	78/23	TOURAL -SÃO MARTINHO DE ANGUEIRA	20/24	13-06-2024		
LIC	79/23	VALE MONIO - DUAS IGREJAS	Arq. Aprovada	10-01-2024		
LIC	80/23	CALÇADA - RUAS DAS FACEIRAS - SENDIM	Especialidades	07-09-2023		
LIC	95/23	RUA DO BAIUNCO 140 - SENDIM	8/25	10-01-2025		
LIC	99/23	RUA DO CHAFARIZ - SÃO MARTINHO DE ANGUEIRA	Especialidades	19-09-2025		
LIC	107/23	ORRETA LHOPE - CÉRCIO	Especialidades	29-07-2025		
LIC	111/23	RUA DO FERRADAL - DUAS IGREJAS	Especialidades	06-03-2024		
LIC	114/23	RUA DO CANCELO - SENDIM	Especialidades	02-09-2024		
LIC	121/23	RUA DO BAIUNCO - SENDIM	26/24	06-07-2024		
LIC	123/23	RUA DO BAIUNCO - SENDIM	17/25	18-05-2025		
LIC	126/23	VALE DE MONIO - DUAS IGREJAS	34/24	02-08-2024		
LIC	127/23	BARREIROS - CÉRCIO	Especialidades	14-05-2024		
LIC	129/23	RUA CORONEL EDUARDO BEÇA - M. DO DOURO	25/25	22-09-2025		
LIC	130/23	BALDIO DAS LATAS, LOTE B - PALAÇOULO	5/25	29-12-2024		
LIC	131/23	CALVALHEIRALGO - VILA CHÃ DA BRACIOSA	Arq. Aprovada	02-06-2025		
LIC	132/23	RUA DA FONTE - SILVA E ÁGUAS VIVAS	Especialidades	29-11-2023		
LIC	134/23	VAL DE FARTO - GENISÍO	22/24	27-05-2024		
LIC	135/23	RUA FONTE DE BAIXO N.º4 - FONTE DE ALDEIA	1/25	30-11-2024		
LIC	138/23	RUA DA FEIRA, N.º4 - PALAÇOULO	9/24	02-02-2024	01-02-2025	
LIC	140/23	RUA DA RIBEIRA - SÃO MARTINHO DE ANGUEIRA	43/24	17-10-2024	17-10-2025	
LIC	141/23	RUA DO CASTELO N.º3 - MIRANDA DO DOURO	Especialidades	08-10-2024		
LIC	146/23	SILVEIRAS - FONTE DE ALDEIA	36/24	05-08-2024		
LIC	150/23	LOTEAMENTO ESCALBADAS - LOTE 29/30 SENDIM	Arq. Aprovada	23-11-2023		
LIC	152/23	LADEIRA-SÃO MARTINHO DE ANGUEIRA	14/25	10-03-2025		
LIC	153/23	RUA DA INDÚSTRIA, N.º3 F - PALAÇOULO	37/24	22-08-2024		
LIC	1/24	RUA DA PANEIRA - VILA CHÃ DA BRACIOSA	2/25	01-12-2024		



LIC	6/24	RUA CORONEL ESTEVES PEREIRA N.º 22 - M.DOURO	Especialidades	25-02-2025		
LIC	9/24	RUA DA ESPERANÇA N.º 5 - MIRANDA DO DOURO	Especialidades	20-01-2025		
LIC	13/24	RUA DA ABADIA - CICOURO	Especialidades	05-02-2025		
LIC	15/24	CHOUPO- RUA DO REDONDAL - MIRANDA DO DOURO	Arq. Aprovada	12-03-2024		
LIC	30/24	LINHARES - GENISIO	Especialidades	30-04-2024		
LIC	34/24	RUA NOVA DO CANZELO - SENDIM	Especialidades	25-10-2024		
LIC	39/24	RUA DAS EIRICAS - S. MARTINHO DE ANGUEIRA	Especialidades	04-10-2024		
LIC	40/24	TRAVESSA DA FONTE NOVA S/N - SENDIM	Especialidades	30-01-2025		
LIC	41/24	BAIRRO DR. VALENTIM GUERRA N.º1 -M. DO DOURO	Especialidades	16-07-2024		
LIC	42/24	BAIRRO DR. VALENTIM GUERRA N.º2 -M. DO DOURO	Especialidades	30-07-2024		
LIC	44/24	RUA DO BAIUNCO - SENDIM	Arq. Aprovada	22-08-2024		
LIC	45/24	RUA DO BAIUNCO - SENDIM	Arq. Aprovada	05-03-2025		
LIC	46/24	RUA DO TRUFAL - S. PEDRO DA SILVA	Arq. Aprovada	25-10-2024		
LIC	48/24	RUA DE SANTO CRISTO - SENDIM	Especialidades	05-03-2025		
LIC	51/24	RUA DA COSTICA - ATENOR	Especialidades	24-02-2025		
LIC	52/24	MALVARES - MALHADAS	22/25	08-06-2025		
LIC	53/24	LARGO DA CRUZ N.º 15 - PALAÇOULO	Especialidades	30-05-2025		
LIC	54/24	RUA DA PRAÇA N.º 88 - ATENOR	9/25	19-01-2025		
LIC	59/24	RUA DO QUARTEL - S. MARTINHO DE ANGUEIRA	12/25	13-02-2025	15-08-2025	
LIC	63/24	RUA CORONEL BEÇA N.º 1-B - DUAS IGREJAS	10/25	02-02-2025		
LIC	64/24	LARGO DA IGREJA - PICOTE	Arq. Aprovada	11-07-2025		
LIC	65/24	RUA DA MALHADA N.º 1 - CÉRCIO	Especialidades	12-03-2025		
LIC	66/24	TRAVESSA DA COSTA N.º 69	Especialidades	18-06-2025		
LIC	70/24	BOSQUE - CICOURO	Arq. Aprovada	29-07-2025		
LIC	73/24	PRAÇA - SENDIM	21/25	08-06-2025		
LIC	75/24	LUGAR DE ESPIGARROS - PALAÇOULO	19/25	06-06-2025		
LIC	76/24	ORRETA FORMOSA - MIRANDA DO DOURO	23/25	06-07-2025		
LIC	79/24	RUA DE S. LOURENÇO - ESPECIOSA	Especialidades	09-06-2025		
LIC	80/24	RUA DA ESPERANÇA - MIRANDA DO DOURO	Especialidades	25-08-2025		
LIC	81/24	RUA NOVA DO CAMINHO DO PRADO - SENDIM	13/25	01-03-2025		
LIC	82/24	RUA DA MACIEIRA N.º 10 - DUAS IGREJAS	Especialidades	10-04-2025		
LIC	85/24	RUA DA IGREJA N.º 2 - PICOTE	Arq. Aprovada	28-11-2024		
LIC	90/24	RUA DO VILARINHO - GENISIO	Especialidades	23-05-2025		
LIC	94/24	CHANOS - CICOURO	Especialidades	07-05-2025		
LIC	5/25	RUA DA ESCOLA - PENA BRANCA	Arq. Aprovada	10-02-2025		
LIC	7/25	RUA DO BAIUNCO - SENDIM	15/25	25-04-2025	25-10-2025	
LIC	8/25	RUA PRINCIPAL N.º 17 - PÓVOA	Especialidades	23-05-2025		
LIC	9/25	ESTRADA NACIONAL 221- VALE da FONTE - MALHADAS	Especialidades	04-05-2025		



LIC	19/25	RUA ABADE MANUEL SARDINHA, BARRAGEM-M.DOURO	Arq. Aprovada	20-05-2024		
LIC	20/25	RUA da COSTANILHA Nº 33 - MIRANDA DO DOURO	Especialidades	12-03-2025		
LIC	23/25	RUA DO AMADOR N.º 18 - DUAS IGREJAS	18/25	24-05-2025		
LIC	27/25	SEIXAGAL -PENA BRANCA	Arq. Aprovada	01-07-2025		
LIC	28/25	FONTE DOS CARVALHOS - FONTE DE ALDEIA	Arq. Aprovada	22-05-2025		
LIC	29/25	RUA CRUZ FERRÃO - SENDIM	Especialidades	29-07-2025		
LIC	31/25	CABREIRA - CICOURO	Especialidades	20-08-2025		
LIC	33/25	RUA DA VEIGA - MALHADAS	Arq. Aprovada	23-06-2025		
LIC	35/25	RUA DA TERRONHA - MIRANDA DO DOURO	Arq. Aprovada	16-06-2025		
LIC	40/25	LAGARICOS -PALANCAR	Especialidades	28-08-2025		

Prc tipo	Prc num	Local obra	Licença de construção	Data inil
CP	18/25		2/25	20-06-2025
CP	24/25	Forca de Baixo, lote 27 - Miranda do Douro		
CP	37/25	Forca de Baixo lote 41 - Miranda do Douro	1/25	24-05-2025
CP	41/25	Barriais Lote 5 - U.F. Sendim e Atenor		
CP	61/25	Gidro, Lote 1 - Miranda do Douro		
PIP	2/24			
PIP	11/24			
PIP	7/24			